



「夢のマイホーム」を実現する安心のカタチ。



こうしんの住宅ローン

当初10年間、金利・返済額が変わらない！

固定金利選択型

当初10年固定タイプ

ご好評！

『住まいる10年』（全国保証）

平成28年4月15日現在

適用金利

年 **2.05%**

お取引に応じた金利引下げと合わせて
最大1.0%引下げ

最大引下げ後金利

年 **1.05%**

当初5年間、金利・返済額が変わらない！

固定金利選択型

当初5年固定タイプ

『住まいる5年』（全国保証）

平成28年4月15日現在

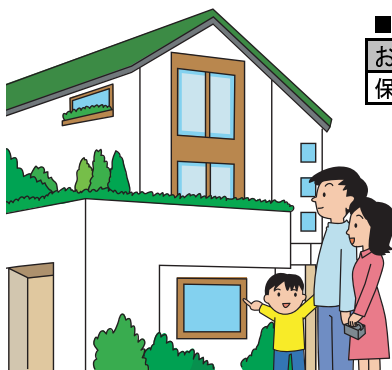
適用金利

年 **1.85%**

お取引に応じた金利引下げと合わせて
最大0.9%引下げ

最大引下げ後金利

年 **0.95%**



■保証料■お借入時に一括してお支払い頂きます。(お借入額100万円あたりの保証料目安)

お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円

<固定金利選択型>

当初10年間（または当初5年間）は固定金利で、固定金利期間終了後、変動金利か固定金利かどちらか選択できます。但し、固定金利を選ぶ場合、条件があります。くわしくは裏面をご覧ください。

こうしん
鹿児島興業信用組合

こうしん住宅ローン『住まいる5年』、『住まいる10年』(全国保証)

2021年4月1日現在

【商品内容】

お申込み いただける方	次の条件をいずれも満たす方 ①お借入時に満20歳以上満65歳未満で、完済時に満80歳未満の方 但し、3大疾病団信に加入される場合⇒(お借入時に満20歳以上満50歳未満で、完済時に満75歳未満の方) ②安定継続した年収がある方(原則、勤続年数または営業年数が3年以上の方) ③団体信用生命保険に加入できる方 ④当組合指定の保証会社の保証が得られる方 ※お申込みに際し、組合所定の審査がございます。審査の結果によっては、 お客様のご希望にそえない場合もございますので予めご了承ください。	
お借入金の使途	ご本人が居住される住宅・宅地の購入、新築、増改築、中古住宅の購入、他金融機関からの借換資金	
お借入金額	100万円以上5,000万円以内(10万円単位)	
お借入期間	5年固定『住まいる5年』	10年固定『住まいる10年』
	5年以上35年以内(1年単位)	10年以上35年以内(1年単位)
ご返済方法	毎月元利均等返済(原則、お借入金額の30%以内でボーナス時の増額返済が可能です)	
担 保	お借入対象物件(土地・建物)に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 (登記費用等実費はお客様負担となります。)	
保 証 人	原則として不要です。但し、第三者による担保提供・収入合算時においては、担保提供者・収入合算者等が連帯保証人または連帯債務者となります。	
団 体 信 用 生 命 保 険	一般団体信用生命保険または、三大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入いただきます。 なお、三大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入する場合、一般団体信用生命保険の適用利率より年0.3%上乘せになります。	
火 災 保 険	担保となる建物には、原則、長期火災保険を付加していただきます。(火災保険料はお客様負担となります)	
手 数 料	融資実行手数料11,000円(税込)をお借入時にお支払いいただきます。	
保 証 料 等	保証会社への一括保証料および保証会社事務手数料55,000円(税込)をお借入時にお支払いいただきます。	
そ の 他	一部繰上、全額繰上、条件変更の場合等は、別途組合所定の手数料をお支払いいただきます。	

● 当初5年間(または当初10年間)金利優遇の優遇項目について

固定5年タイプ『住まいる5年』	固定10年タイプ『住まいる10年』
以下の条件に該当する場合、最大0.9%引下げ	以下の条件に該当する場合、最大1.0%引下げ
①当組合に給与または年金振込口座のある方……………年0.2%引下げ	
②少子高齢化対策に該当される方……………年0.2%引下げ お申込時点で満19歳未満の扶養家族(子供)が2名以上の方、又は満65歳以上の方が同居されている方です。	
③3種類以上の口座振替契約がある方、又は契約予定の方……………年0.2%引下げ	
④カードローン取引のある方……………年0.1%引下げ	
⑤その他の取引等のある方……………年0.1%～0.3%引下げ	

● 当初5年間(または当初10年間)終了後の金利について

固定5年タイプ『住まいる5年』	固定10年タイプ『住まいる10年』												
5年間の固定金利期間終了後、「変動金利」になります。 但し、固定金利終了時点で、上記金利優遇条件(①または③)に該当する場合、「5年固定金利」を選択できます。	10年間の固定金利期間終了後、「変動金利」になります。 但し、固定金利終了時点で、上記金利優遇条件(①または③)に該当する場合、「10年固定金利」を選択できます。												
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: center;">区分</th> <th style="text-align: center;">適用金利</th> </tr> <tr> <td>変動金利</td> <td>新短期プライムレート</td> </tr> <tr> <td>5年固定金利</td> <td>5年固定基準金利-0.60%</td> </tr> </table>	区分	適用金利	変動金利	新短期プライムレート	5年固定金利	5年固定基準金利-0.60%	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: center;">区分</th> <th style="text-align: center;">適用金利</th> </tr> <tr> <td>変動金利</td> <td>新短期プライムレート</td> </tr> <tr> <td>10年固定金利</td> <td>10年固定基準金利-0.80%</td> </tr> </table>	区分	適用金利	変動金利	新短期プライムレート	10年固定金利	10年固定基準金利-0.80%
区分	適用金利												
変動金利	新短期プライムレート												
5年固定金利	5年固定基準金利-0.60%												
区分	適用金利												
変動金利	新短期プライムレート												
10年固定金利	10年固定基準金利-0.80%												
※5年後または10年後、固定金利型を選択する場合、組合所定の条件変更手数料をお支払いいただきます。													