㈱ジャックスの保証により無担保で住宅ローンの借換ができます！

無担保住宅借換ローン

１０年固定金利選択

年3.50%

金利は当初１０年固定
終了後は年２回見直し

５年固定金利選択型

年3.00%

金利は当初５年固定
終了後は年２回見直し

最高1,０００万円まで
担保不要！
最長20年返済

くらし安心！

こうしん
鹿児島興業信用組合

『こうしん無担保住宅借換ローン』商品概要 （保証会社：株式会社ジャックス）

2026年4月1日現在

1. お申込みいただける方	次の条件をいずれも満たす方 ①満20歳以上65歳以下で、完済時年齢が75歳以下の方 ②勤続2年以上の方（自営業者は営業年数3年以上の方） ③前年度税込年収が250万円以上の方（自営業者は400万円以上の方） 但し、所得合算を行う場合は、同居親族の税込年収の50%を上限とします。 ④公的および民間金融機関の住宅ローンご利用の方で返済実績が5年（ステップ償還をご利用の方は7年、既に借換実績のある方はトータルで7年）以上あり、かつ直近1年間に返済遅延がないこと。 ⑤原則として、団体信用生命保険に加入できる方 ⑥過去に不渡り、延滞等の事故がなく、保証会社の保証が受けられる方 ※お申込みに際し、組合所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客様のご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。
2. お使いみち	①住宅金融支援機構、公的および民間金融機関の住宅ローンの借換資金 （借換対象住宅ローン元本残高、経過利息、抵当権抹消費用、一括返済事務手数料、本ローン印紙代） ②住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金 ③上記①②と同時に行う新規のリフォーム資金 上記、①②③いずれにおいても、金利の軽減が見込めること。 ※無担保住宅ローンの借換は対象外です。
3. ご融資金額	50万円以上1，000万円以内 （但し、借換対象住宅ローンの残高が上限です）
4. ご融資期間	6ヶ月以上20年以内 （但し、借換対象住宅ローンの残存期間に3年加算した期間が上限です）
5. ご融資方法	原則、お客様の借換対象住宅ローン返済口座へお振込みいたします。 但し、資金使途に新規のリフォーム資金を含む場合は、工事完了後、借換資金は顧客の返済口座への振込とし、新規のリフォーム資金は顧客の口座経由で販売業者(工事施工業者）への振込とする。 ※他金融機関住宅ローン借換の場合は、予めお客様より振込依頼書をご提出いただき、本ローンの返済口座に融資実行と同時に借換対象金融機関の住宅ローン返済口座へお振込みいたします。
6. ご融資形式	証書貸付
7. ご融資利率	基準金利 3．50% 団信料、保証料込 （10年固定選択、終了後は年2回見直し） 基準金利 3．00% 団信料、保証料込 （5年固定選択、終了後は年2回見直し）
8. ご返済方法	①毎月元利均等分割返済 ②毎月元利均等分割返済とボーナス返済の併用 （但し、ボーナス返済元本はご融資金額の50%以内です）
9. お利息徴求方法	後取り方式
10. 担保	不要です
11. 連帯保証人	原則、不要です。 但し、次の場合は必要となります。 ・対象物件の所有者 ・借換対象住宅ローンの連帯債務者または連帯保証人 ・団体信用生命保険に加入できない方は法定相続人 ・保証会社が必要と認めた場合
12. 手　数　料	組合所定の融資実行手数料をお借換時にお支払いいただきます。
13. そ　の　他	・融資実行時に対象物件の抵当権を抹消いたします。 ・一部繰上、全額繰上、条件変更の場合等は、別途組合所定の手数料をお支払いいただきます。

こうしん
鹿児島興業信用組合