



金利
最優遇

～10年固定型～

最大 年0.30%の金利優遇 (新規実行金利 年2.80%)

年 **2.50** %

金利
最優遇

～5年固定型～

最大 年0.30%の金利優遇 (新規実行金利 年2.30%)

年 **2.00** %

返済期間

月々のお支払を
抑えることができます

最長 **50年返済可能!**

金額

お申込み金額は
100万円から

2億円まで!

団体信用生命保険

団体信用生命保険に安心をプラス!!
(がん保障特約付リビング・ニーズ特約付)

がんと診断されたら
住宅ローン残高

0円に!

『40歳未満なら、団信は
完済時年齢85歳まで』

『長期返済をしっかり
サポート』

特別金利の
適用条件

下記項目のお取引のある方、またはお取引をいただける方

(※項目該当者が同居する全てのご家族を対象とします)

①給与振込または年金振込・・・年0.30%の優遇

②上記①をお取引いただけない方でも下記項目の取引に応じて・・・最大 年0.30%の優遇

◆カードローン：年0.10%の優遇 ◆BankPay：年0.10%の優遇

◆口座振替(火災保険・クレジット)：年0.10%の優遇

さらに!

固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約期間の選択する場合、お取引状況に応じて新短期プライムレートより最大 年1.0%の金利引き下げがございます。

詳しくは「こうしん」窓口までお気軽におたずねください。

こうしん
鹿児島興業信用組合

くわしくはWEBにて
ご覧いただけます。



2026年9月1日現在

こうしん住宅ローン

『住まいる5年』、『住まいる10年』（全国保証）

2026年9月1日現在

お申込み いただける方	次の条件をいずれも満たす方 ①お借入時に満18歳以上満50歳未満で、完済時に満80歳未満の方 但し、3大疾病団信に加入される場合（お借入時に満18歳以上満50歳未満で、完済時に満75歳未満の方） ②安定継続した年収がある方（原則、勤続年数または営業年数が1年以上の方） ③団体信用生命保険に加入できる方 ④当組合指定の保証会社の保証が得られる方 ※お申込みに際し、組合所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客様のご希望にそえない場合 もございますので予めご了承ください。																				
お借入金の使途	ご本人が居住される住宅・宅地の購入、新築、増改築、中古住宅の購入、他金融機関からの借換資金																				
お借入金額	100万円以上 20,000万円以内（1万円単位）																				
利 率	当組合基準金利によります。5年、10年の固定金利特約期間をお選びいただけます。																				
お借入期間	■ 5年固定『住まいる5年』……5年以上50年以内（1年単位） ■ 10年固定『住まいる10年』…10年以上50年以内（1年単位）																				
ご返済方法	毎月元利均等返済 （原則、お借入金額の30％以内でボーナス時の増額返済が可能です。）																				
担 保	お借入対象物件（土地・建物）に保証会社が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 （登記費用等実費はお客様負担となります。）																				
保証人	原則として不要です。但し、第三者による担保提供・収入合算時においては、担保提供者・収入合算者 等が連帯保証人または連帯債務者となります。																				
団体信用 生命保険	がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入いただきます。 なお、三大疾病保障特約付団体信用生命保険に加入する場合、年0.3％上乗せになります。 ■保証料■お借入時に一括してお支払い頂きます。（お借入額100万円あたりの保証料目安：Cコース） <table><tr><td>お借入期間</td><td>10年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>40年</td><td>50年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>7,941円</td><td>14,211円</td><td>16,909円</td><td>19,297円</td><td>23,166円</td><td>25,958円</td></tr></table> 実行時年齢満40歳未満のとき、完済時年齢▶満85歳まで							お借入期間	10年	20年	25年	30年	40年	50年	保証料	7,941円	14,211円	16,909円	19,297円	23,166円	25,958円
お借入期間	10年	20年	25年	30年	40年	50年															
保証料	7,941円	14,211円	16,909円	19,297円	23,166円	25,958円															
火災保険	担保となる建物には、原則、長期火災保険を付加していただきます。（火災保険料はお客様負担となります）																				
手数料	融資実行手数料55,000円（税込）をお借入時にお支払いいただきます。																				
保証料等	■保証料 一括支払及び分割支払（月払）を選択できます。 《留意事項》 ・適用される保証料は、コースと保証期間により異なります。 ・融資実行後に、一括支払から分割支払への変更、また分割支払から一括支払への変更はできません。 ■事務手数料 ・保証料一括支払いの場合 1件 55,000円（税込） ・保証料分割支払いの場合 免除																				
その他	一部繰上、全額繰上、条件変更の場合等は、別途組合所定の手数料をお支払いいただきます。																				

●当初5年間（または当初10年間）終了後の金利について

固定5年タイプ『住まいる5年』	固定10年タイプ『住まいる10年』												
5年間の固定金利期間終了後、「変動金利」または「新短期プライムレート」を選択できます。	10年間の固定金利期間終了後、「変動金利」または「新短期プライムレート」を選択できます。												
<table border="1"> <tr> <th>区 分</th><th>適用金利</th></tr> <tr> <td>変動金利</td><td>新短期プライムレート</td></tr> <tr> <td>5年固定金利</td><td>新短期プライムレート - 1.0%</td></tr> </table>	区 分	適用金利	変動金利	新短期プライムレート	5年固定金利	新短期プライムレート - 1.0%	<table border="1"> <tr> <th>区 分</th><th>適用金利</th></tr> <tr> <td>変動金利</td><td>新短期プライムレート</td></tr> <tr> <td>10年固定金利</td><td>新短期プライムレート - 0.8%</td></tr> </table>	区 分	適用金利	変動金利	新短期プライムレート	10年固定金利	新短期プライムレート - 0.8%
区 分	適用金利												
変動金利	新短期プライムレート												
5年固定金利	新短期プライムレート - 1.0%												
区 分	適用金利												
変動金利	新短期プライムレート												
10年固定金利	新短期プライムレート - 0.8%												

※5年後または10年後、固定金利型を選択する場合、組合所定の条件変更手数料をお支払いいただきます。